

## :: Niečo o nás:

---

**:: Prečo služby od IPB partner? - našou činnosťou sa Vám peniaze za vybavenie všetkých povolení, rozhodnutí, a i. vrátia !**

### **Ako sa Vám vrátia peniaze späť a ešte viac získate?:**

---

- ☒ Máme za sebou **20 rokov práce** s bohatými skúsenosťami a bez negatívnych ohlasov.
  - ☒ Ročne **podávame tisícku žiadostí** na úrady, organizácie, inštitúcie, firmy, ...
  - ☒ **Pracujeme bez** poskytovania "všimného". Nie je to potrebné.
  - ☒ **Dôverujú nám** už stovky zákazníkov, ktorí sa k nám vracajú alebo nás odporúčajú.
  - ☒ **Náš rodinný dom** sme si postavili **svojpomocne**. Radi poradíme ako na to.
  - ☒ **Kanceláriu máme doma**, nepotrebujeme sa zatajovať alebo skrývať.
  - ☒ **Skontrolujeme Vám** správnosť vyhotovenej projektovej dokumentácie.
  - ☒ **Skontrolujeme Vám** správnosť vyhotovených geometrických plánov.
  - ☒ **Skontrolujeme Vám** správnosť vyhotovených zmlúv.
  - ☒ **Poradíme Vám** na koho a na čo si dávať pozor **pri kúpe pozemku**.
  - ☒ **Poradíme Vám ako ušetríte na daniach** pred výstavbou a počas výstavby.
  - ☒ **Poradíme Vám** ako postupovať v prípade, **ak potrebujete úver**.
  - ☒ **Poradíme Vám** aký a ako si **vybrať projekt** vhodný pre Vás.
  - ☒ **Poradíme Vám** akú a ako si **vybrať firmu** na každú činnosť na stavbe.
  - ☒ **Odporúčime Vám** stavebný dozor na dozorovanie stavby.
  - ☒ **Odporúčime Vám** geodeta na zameranie pozemku, vytýčenie stavby, a i.
  - ☒ **Odporúčime Vám** odborníka na energetickú certifikáciu.
  - ☒ **Odporúčime Vám** odborníka na revízne správy vody, kanalizácie, plynu, a i.
  - ☒ **Vyhotovíme Vám** alebo skontrolujeme **zmluvy**.
  - ☒ **Zabezpečíme Vám odstránenie chýb** spôsobených úradmi (kataster, obce, a i.).
  - ☒ **Zabezpečíme Vám odstránenie chýb** spôsobených nekvalitnou inžinierkou činnosťou.
  - ☒ **Nájdeme pre Vás to najlepšie riešenie** ako dospieť k hotovej stavbe bez stresu.
- 

## :: Čím sa líšime od našej konkurencie?:

---

- ☒ **Vybavenie stavebného povolenia**, územného rozhodnutia, dodatočného stavebného povolenia, zmeny stavby pred jej dokončením, zmeny účelu využitia stavby, búracieho povolenia, kolaudácie, vodoprávneho povolenia, vyňatia z pôdneho fondu, vysporiadanie vlastníctva k nehnuteľnostiam, kúpa alebo predaj nehnuteľnosti **nie je len obchádzanie úradov, obstaranie vyjadrení, súhlasov a zmlúv**.

☒ Bohužiaľ je stále veľa takých, ktorí sa nestarajú alebo nevedia ako **získané vyjadrenia, súhlasy, zmluvy, atď. neskôr ovplyvnia** financovanie výstavby, samotnú výstavbu, kolaudáciu, vlastníctvo nehnuteľností, platenie daní, čerpanie úverov a i..

Takto vznikajú **zbytočné a nemalé výdavky** navyše, ktoré Vás **neodborným a neznalým vybavením povolení**, vyporiadaním vlastníctva, nedomyšlenými zmluvami, a i. určite neminú.

Ľahko sa môže stať, že **za stavebné povolenie v Bratislave zaplatíte síce "len" 500,-€**, ale počas vybavovania sa vám **náklady zdvoj- až stroj-násobia**, nehovoriac o tom, čo Vás ešte čaká po jeho vydaní a správoplatnení.

Často sa môžete stretnúť s reklamou "Stavebné povolenie na kľúč. **Cena už od 330,-€**". Žiaľ cena platí len v úzkom okruhu obcí alebo dokonca len v jednej obci a o málo ďalej je cena už o 30-100% vyššia a **odvedená práca často zodpovedá nízkej cene**.

☒ **Od roku 1999** patria medzi naše referencie v Bratislavskom kraji **stovky povolení** na výstavbu, kolaudácií, zmien stavieb pred dokončením, dodatočných stavebných povolení, búracích povolení, právnych vysporiadaní vlastníctva, a i. (viď: [naše referencie](#)).

**Nebránime sa** ani menším projektom ako výstavba rodinného domu (ČOV, garáže, záhradných domov, a i.), prístavba, nadstavba alebo rekonštrukcie bytov či domov.

☒ V súvislosti s obstarávaním povolení, ako aj pri vyporiadaní vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam je nevyhnutná **súčinnosť s odborníkmi** v odboroch práva, oceňovania nehnuteľností, architektúry, projektovania, dozorovania stavby, geodézie, certifikácií, revízií a i.

Naším cieľom je poskytovať klientom **komplexné služby**. Preto Vám **vieme odporučiť** uskutočnenie týchto súvisiacich prác v rámci našej dlhodobej aktívnej spolupráce s odborníkmi z každej menovanej oblasti, ktorí sa môžu pochváliť už dlhoročnými skúsenosťami a kvalitnou prácou.

Na základe nášho odporúčenia získate za tieto služby **nízke ceny a promptné jednanie** nakoľko sme jeden tím **bez vzájomného vyplácania provízií za sprostredkovanie**, ktoré sú u veľa firiem časté a v konečnom dôsledku sa odrážajú v konečnej cene za všetky služby súvisiacich s prípravou podkladov pred zahájením výstavby.

☒ Hľadať súvislosti, nezavádzať a urobiť niečo navyše vyžaduje študovanie zákonov, orientáciu v súvisiacich činnostiach, roky praxe, ale hlavne ochotu vyjsť v ústrety a urobiť niečo navyše a to mnohí za vidinou honoráru často prehliadajú. Nám tieto problémy nie sú ľahostajné a **záleží nám na Vašej mienke aj po ukončení našich služieb**.

Z tohto dôvodu získavame **80% nových klientov** na základe odporúčania spokojného zákazníka.

☒ V každom ohľade **Vám ponúkame komplexné služby** - od asistencie pri kúpe pozemku, výbere projektu, realizačnej firmy, stavebného dozora, geodeta, príp. právnikovi, obstarania povolení, po riešenia vlastníckych vzťahov, daňového poradenstva, možnosti využitia úverov a i. pri realizácii Vašich zámerov - **bez navrhovania ceny za naše služby**.

☒ **+ navyiac: 10 dôvodov prečo sa obrátiť na IPB partner:**

- Ako Vám môžeme ešte navyše pomôcť pri Vašich zámeroch s nehnuteľnosťami, dôkladnej príprave na realizáciu stavby a jej povolení do užívania?...

**Radi Vám budeme kedykoľvek nápomocní !**

Ing. Pavol Bobula a Tatiana Ivicová

---

☒ **[Mestá, obce a mestské časti, v ktorých Vám vieme pomôcť:](#)**

- **Nájdite svoje mesto, obec, mestskú časť** a môžeme začať....

☒ **[Ako postupovať po vydaní stavebného povolenia:](#)**

- **Stavba rodinného domu** a iných stavieb... ako na to?

☒ **[Zoznam dokladov potrebných pre stavebné konania](#)**

- (Stavebné povolenie, ohlásenie drobnej stavby, odstránenie stavby a kolaudácia)

## PONÚKAME VÁM:

---

- **osobitný prístup** v priateľskej atmosfére
  - **skúsenosti pri jednaní** s orgánmi štátnej správy a inými dotknutými organizáciami,
  - **odbornú oporu pri riešení** každého majetkového problému,
  - **riešenia pri nezrovnalostiach** v evidencii štátu so skutočnosťou,
  - **riešenia zámerov** od väčších územných celkov po jednoduché stavby,
  - **individuálny prístup** podľa Vašich požiadaviek,
  - niekoľkoročné a bohaté **skúsenosti**,
  - **profesionálne a kvalitné služby**, ktoré sú základom Vašej spokojnosti a našich referencií,
  - konzultácie u Vás vo firme alebo doma,
  - možnosť stretnutí aj **mimo bežných pracovných hodín**,
  - **výhodné ceny a podmienky**.
-