

## :: Ohlásenie drobnej stavby alebo stavebné povolenie:

---

## :: Ohlásenie stavebných úprav alebo drobnej stavby postačí:

---

- pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie,
- pri stavebných úpravách, ktorými sa nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti,
- pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

**Drobná stavba je** stavba, ktorá má doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, stavbu občianskeho vybavenia, atď.) a ktorá nemôže podstatne ovplyvniť životné prostredie, ak jej zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a výška 5 m (kôlňa, práčovňa, letná kuchyňa, prístrešok, zariadenie na nádobu odpadkov, atď.).

## :: Stavebné povolenie sa vyžaduje:

---

- pokiaľ zákon alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebno-technické riešenie, účel a čas trvania, okrem drobných stavieb a údržovacích prác,
- stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, napr. prístavba, nadstavba a stavebné úpravy.

[☒ Typy stavieb podľa stavebnotechnického riešenia](#)

## :: Udržiavacie práce, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie sú:

---

- oprava fasády, oprava a výmena strešnej krytiny alebo povrchu plochých striech, výmena odkvapových žlabov a odtokových zvodov, oprava oplatenia a výmena jeho častí, ak sa tým nemení jeho trasa,
- oprava a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä vnútorné nenosné priečky, omietka, obklad stien, podláh a dlažba, komín, okná (ak sa nemení tvar a ich počet), dvere a schodištvé zábradlie,
- údržba a opravy technického vybavenia stavby, ako aj výmena jeho súčastí, ak sa tým nemení jeho napojenie na verejné vybavenie územia ani nezhorší vplyv stavby na okolie alebo na životné prostredie,
- výmena zariaďovacích predmetov, najmä kuchynská linka, vaňa, vstavaná skriňa,
- maliarske a natieračské práce.

[☒ Zoznam dokladov potrebných pre stavebné konania](#)

(Stavebné povolenie, ohlásenie drobnej stavby, odstránenie stavby a kolaudácia)

[☒ Mestá, obce a mestské časti, v ktorých Vám vieme pomôcť:](#)

- Nájdite svoje mesto, obec, mestskú časť a môžeme začať....

## PONÚKAME VÁM:

---

- **osobitný prístup** v priateľskej atmosfére
  - **skúsenosti pri jednaní** s orgánmi štátnej správy a inými dotknutými organizáciami,
  - **odbornú oporu pri riešení** každého majetkového problému,
  - **riešenia pri nezrovnalostiach** v evidencii štátu so skutočnosťou,
  - **riešenia zámerov** od väčších územných celkov po jednoduché stavby,
  - **individuálny prístup** podľa Vašich požiadaviek,
  - niekoľkoročné a bohaté **skúsenosti**,
  - **profesionálne a kvalitné služby**, ktoré sú základom Vašej spokojnosti a našich referencií,
  - konzultácie u Vás vo firme alebo doma,
  - možnosť stretnutí aj **mimo bežných pracovných hodín**,
  - **výhodné ceny a podmienky**.
-