

## :: Projektant - Architekt:

---

Projektant je osoba s príslušnou autorizáciou na základe zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

Výber architekta alebo projektanta je kľúčový faktor, ktorý zásadne ovplyvní celkové zhotovenie Vášho domu, či inej stavby. Pri voľbe architekta (projektanta) je dobré brať do úvahy referencie projektov, ktoré architekt realizoval. Tie môžu byť odrazom tvorcových vedomostí a profesionality architekta.

Najlepší je osobný kontakt s architektom. Dá Vám to príležitosť lepšie sa spoznať a odovzdať si základné informácie o mieste a charaktere pozemku, Vašich požiadavkách a finančných možnostiach.

- Dobrý architekt (projektant) Vám vypracuje technické výkresy a dodá komplexne navrhnutý projekt vo vykonávacej úrovni, ktorého cieľom je čo najlepší vzťah dizajnu, technologickej, materiálnej náročnosti a ceny.
- Dobrý architekt (projektant) vychádza síce v ústrety, ale nikdy sa nepoddá nevhodným požiadavkám investora.
- Dobrý architekt zváži množstvo aspektov (terén, orientácia vzhľadom k svetovým stranám, miestna architektúra, potreby budúcich obyvateľov, ako aj predpisy a normy súvisiace s výstavbou objektov v danej lokalite, atď.), aby našiel čo najlepšie možné riešenia pre Vaše požiadavky.

Architekt potrebuje na vypracovanie projektu dostatok času. V tejto fáze sa môže projekt dopĺňať, prispôbovať, aby sa nemuseli robiť korekcie počas výstavby. Podpísaná zmluva s architektom na vypracovanie projektovej dokumentácie pomáha obom stranám presne špecifikovať podmienky a predísť tak možným nedorozumeniam.

**V prípade, že si objednáte typový dom neznamená, že projektanta nebudete potrebovať !**

## :: Zásady pri výbere projektanta:

---

1. Nechajte si architekta odporučiť od známych.
2. Neľutujte času, ktorý strávite s architektom pri preberaní požiadaviek na riešenie stavby.
3. Povedzte architektovi všetky svoje požiadavky a pripomienky hneď na začiatku.
4. Snažte sa v priebehu vypracovávaní projektu nemeniť zadanie.
5. Nechajte si poradiť.
6. Stavby na bývanie môže projektovať len autorizovaný architekt alebo stavebný inžinier.
7. Vyžadujte, aby architekt zabezpečil všetky fázy projektu (štúdiu, projekt pre stavebné povolenie či realizačný projekt).
8. Kompletný projekt vrátane zabezpečenia stavebného povolenia a dozoru na stavbe stojí asi 3 - 5% z ceny stavby.
9. Presvedčte sa, že je architekt poistený proti škodám zavineným chybou projektu.
10. Architekt (projektant) je Váš človek, obhajuje Vaše záujmy.

---

Obsah projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie:

☒ Projekt pre územné konanie: [POZRITE SI ODKAZ](#) ALEBO [NÁS KONTAKTUJTE](#)

☒ Projekt pre stavebné povolenie: [POZRITE SI ODKAZ](#) ALEBO [NÁS KONTAKTUJTE](#)

☒ [List stavebnej komory k obsahu projektových dokumentácií](#)

---

## PONÚKAME VÁM:

---

- **osobitný prístup** v priateľskej atmosfére
  - **skúsenosti pri jednaní** s orgánmi štátnej správy a inými dotknutými organizáciami,
  - **odbornú oporu pri riešení** každého majetkového problému,
  - **riešenia pri nezrovnalostiach** v evidencii štátu so skutočnosťou,
  - **riešenia zámerov** od väčších územných celkov po jednoduché stavby,
  - **individuálny prístup** podľa Vašich požiadaviek,
  - niekoľkoročné a bohaté **skúsenosti**,
  - **profesionálne a kvalitné služby**, ktoré sú základom Vašej spokojnosti a našich referencií,
  - konzultácie u Vás vo firme alebo doma,
  - možnosť stretnutí aj **mimo bežných pracovných hodín**,
  - **výhodné ceny a podmienky**.
- 
-