

:: Realitná kancelária:

:: Na čo si dávať pozor pri výbere realitnej kancelárie:

- Preverte si, či sú na túto činnosť oprávnení. Nechajte si predložiť výpis z obchodného registra alebo živnostenské oprávnenie na výkon sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností (nestačí len bežná sprostredkovateľská činnosť). Tieto informácie nájdete aj na webových stránkach obchodného registra www.orsr.sk alebo živnostenského registra www.zrsr.sk.
- Neskladajte zálohy realitným sprostredkovateľom, ani realitným kanceláriám.
- Nespolupracujte s realitnými sprostredkovateľmi, ktorí nemajú odborné vedomosti alebo im nedôverujete.
- Nespolupracujte s realitnými sprostredkovateľmi, ktorí si s Vami vopred nedohodnú podmienky predaja alebo kúpy nehnuteľnosti a nepodpíšu s Vami sprostredkovateľskú zmluvu. Presne špecifikujte predajnú cenu s už zarátanou províziou sprostredkovateľa.
- Nespolupracujte s realitnými sprostredkovateľmi, ktorí Vám nevedia zabezpečiť právny servis (zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností a iné podklady pre úspešný prevod).
- Nespolupracujte s realitnými sprostredkovateľmi, ktorí Vám nechcú odpovedať na Vaše otázky ohľadom predaja či kúpy nehnuteľnosti. Je možné, že im ide len o Vaše peniaze.
- Navštívte realitného sprostredkovateľa u neho v kancelárii. Ak ju nemá, nespolupracujte s ním. Kde ho budete hľadať v prípade problémov...

:: Dobrá realitná kancelária by mala:

- zabezpečiť vypracovanie zmlúv (kúpne zmluvy, darovacie zmluvy, zmluvy o budúcich zmluvách, nájomné zmluvy, atď.) a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- mať obsah potrebných zmlúv a dokladov pre prevod vlastníctva nehnuteľností v malíčku!
- informovať, aké doklady a dokumenty (vyhlásenie správcu, pôvodná zmluva o nadobudnutí nehnuteľnosti, list vlastníctva, snímka z katastrálnej mapy a i.) bude potrebovať.
- byť schopný zabezpečiť znalecký posudok.
- ovládať postupy predaja prostredníctvom akéhokoľvek úveru.
- všetky doklady pre prevod obstaráť osobne bez Vašej asistencie.

PONÚKAME VÁM:

- **osobitný prístup** v priateľskej atmosfére
- **skúsenosti pri jednaní** s orgánmi štátnej správy a inými dotknutými organizáciami,
- **odbornú oporu pri riešení** každého majetkového problému,
- **riešenia pri nezrovnalostiach** v evidencii štátu so skutočnosťou,
- **riešenia zámerov** od väčších územných celkov po jednoduché stavby,
- **individuálny prístup** podľa Vašich požiadaviek,
- niekoľkoročné a bohaté **skúsenosti**,

- **profesionálne a kvalitné služby**, ktoré sú základom Vašej spokojnosti a našich referencií,
 - konzultácie u Vás vo firme alebo doma,
 - možnosť stretnutí aj **mimo bežných pracovných hodín**,
 - **výhodné ceny a podmienky**.
-
-