

:: Stavba bez právoplatného stavebného povolenia:

Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia (na čierno) alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konať a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že sa stavba môže dodatočne povoliť a nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými zákonom a osobitnými predpismi.

Čierna stavba (stavba bez stavebného povolenia) sa bude v novom stavebnom zákone považovať za trestný čin a stavebník ju bude povinný zlikvidovať.

:: Čo Vás môže stať legalizácia takejto stavby:

- Na základe zistení v rámci konania môže stavebný úrad nariadiť stavbu odstrániť na náklady investora.
- V lepšom prípade sa investorovi určí pokuta za porušenie stavebného zákona.
- Ďalším problémom môže byť nesúhlas správcov sietí na napojenie stavby z dôvodu nedostačujúcej kapacity príslušnej siete.
- Keďže účastníkmi konania sú aj susedia dotknutého pozemku, na ktorom stavba stojí, rovnako nemusia súhlasiť s umiestnením, výškou stavby alebo percentom zastavanosti.
- Počet vyjadrení sa v Bratislave rozšíri o Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, ktorý býva v týchto prípadoch nekompromisný.
- V poslednom rade sa Vaše náklady na správne poplatky strojnásobia.

PONÚKAME VÁM:

- **osobitný prístup** v priateľskej atmosfére
- **skúsenosti pri jednaní** s orgánmi štátnej správy a inými dotknutými organizáciami,
- **odbornú oporu pri riešení** každého majetkového problému,
- **riešenia pri nezrovnalostiach** v evidencii štátu so skutočnosťou,
- **riešenia zámerov** od väčších územných celkov po jednoduché stavby,
- **individuálny prístup** podľa Vašich požiadaviek,
- niekoľkoročné a bohaté **skúsenosti**,
- **profesionálne a kvalitné služby**, ktoré sú základom Vašej spokojnosti a našich referencií,
- konzultácie u Vás vo firme alebo doma,
- možnosť stretnutí aj **mimo bežných pracovných hodín**,
- **výhodné ceny a podmienky**.