

:: Tipy a triky:

Ako získať povolenia, rozhodnutia a iné výhody zadarmo?

➡ [viac informácií tu](#) ⬅

:: Čoho sa vyvarovať:

- 1. Pri kúpe pozemku** si dobre overte: či sú tam inž. siete a to návštevou správcov sietí (majú ich zakreslené, ak tam sú), žiadajte o platnú územno-plánovacia informáciu (vždy písomne), do zmluvy uviesť všetko potrebné (nič neodkladať na neskôr).
- 2. Nechajte si skontrolovať projekt** niekým kto vybavuje povolenia (mnohokrát tam niečo chýba). V prípade, že sú v projekte chyby alebo nedostatky predlžuje sa vybavovanie stavebného povolenia!
- 3. Pred zadaním vypracovania projektu si vysporiadajte vlastnícke vzťahy k pozemku** a písomne sa dohodnite so susedmi (ústne nestačí).
- 4. Pri vybavovaní stavebného povolenia je pre Vašu ochranu potrebné vybaviť aj niekoľko vyjadrení, ktoré stavebný úrad nevyžaduje** (napr. niektoré siete, ktoré podľa úradu nie je potrebné zakresľovať, ale v prípade ich poškodenia znášate škody sám).

:: Koho sa vyvarovať:

- 1. Pri kúpe pozemku** si dobre overte: či má konkrétny sprostredkovateľ oprávnenie na vykonávanie realitnej činnosti (nestačí len sprostredkovateľská činnosť!). Táto činnosť už nie je voľnou živnosťou!
- 2. Neobjednávajte si vybavenie povolení u úradníkov!** Nemajú na to oprávnenie !!!, zároveň Vám hrozí, že v prípade Vašej nespokojnosti Vám spôsobia veľa škody a navyše prácu neodvedú úplne!
- 3. Projekt si objednajte** u projektantov, ktorí s tým majú skúsenosti a v prípade investície v Bratislave u bratislavských projektantov (vybavenie povolenia sa tým zjednoduší a zároveň je zastihnutelný pre stavebné konanie).
- 4. Nenechajte sa zastupovať ľuďmi,** ktorí nemajú vlastnú kanceláriu alebo sľubujú nízku cenu za vybavenie povolenia. Vaše výdavky narastú už počas vybavovania, nehovoriac po jeho vydaní (v prípade nezrovnalostí sa Vám budú vyhýbať).
- 5. Vyhľadajte si stavebný dozor sám.** Nenechajte sa zastupovať v tak dôležitej činnosti stavebným dozom zo strany realizačnej firmy. V prípade problémov nebude stáť dozor od firmy na Vašej strane!

<< [Podrobnejšie tipy nájdete kliknutím na odkazy v ľavej a pravej časti stránky](#) >>

PONÚKAME VÁM:

- **skúsenosti pri jednaní** s orgánmi štátnej správy a inými dotknutými organizáciami,
- **odbornú oporu pri riešení** každého majetkového problému,
- **riešenia pri nezrovnalostiach** v evidencii štátu so skutočnosťou,
- **riešenia zámerov** od väčších územných celkov po jednoduché stavby,

- **individuálny prístup** podľa Vašich požiadaviek,
 - niekoľkoročné a bohaté **skúsenosti**,
 - **profesionálne a kvalitné služby**, ktoré sú základom Vašej spokojnosti a našich referencií,
 - konzultácie u Vás vo firme alebo doma,
 - možnosť stretnutí aj **mimo bežných pracovných hodín**,
 - **dobré ceny a podmienky**.
-