

## :: Slovo na úvod:

---

### Ako získať povolenia, rozhodnutia a iné výhody zadarmo?

➡ [viac informácií tu](#) ⬅

---

☒ **Vybavenie stavebného povolenia**, územného rozhodnutia, dodatočného stavebného povolenia, zmeny stavby pred jej dokončením, zmeny účelu využitia stavby, búracieho povolenia, kolaudácie, vodoprávneho povolenia, vyňatia z pôdneho fondu, vysporiadanie vlastníctva k nehnuteľnostiam, kúpa alebo predaj nehnuteľnosti **nie je len obehávanie úradov, obstaranie vyjadrení, súhlasov a zmlúv.**

☒ Bohužiaľ je stále veľa takých, ktorí sa nestarajú alebo nevedia ako **získané vyjadrenia, súhlasy, zmluvy, atď. neskôr ovplyvnia** financovanie výstavby, samotnú výstavbu, kolaudáciu, vlastníctvo nehnuteľností, platenie daní, čerpanie úverov a i..

Takto vznikajú **zbytočné a nemalé výdavky** navyše, ktoré Vás **neodborným a neznalým vybavením povolení**, vyporiadaním vlastníctva, nedomyslenými zmluvami, a i. určite neminú.

Ľahko sa môže stať, že **za stavebné povolenie v Bratislave zaplatíte síce "len" 500,-€**, ale počas vybavovania sa vám **náklady zdvojnásobia**, nehovoriac o tom, čo Vás ešte čaká po jeho vydaní a správoplatnení.

Zároveň sa môžete stretnúť s reklamou "Stavebné povolenie na kľúč. **Cena už od 330,-€**". Žiaľ cena platí len v úzkom okruhu obcí alebo dokonca len v jednej obci a o málo ďalej je cena už o 30-100% vyššia a **odvedená práca často zodpovedá nízkej cene.**

☒ **Od roku 1999** patria medzi naše referencie v Bratislavskom kraji **stovky povolení** na výstavbu, kolaudácií, zmien stavieb pred dokončením, dodatočných stavebných povolení, búracích povolení, právnych vysporiadaní vlastníctva, a i. (viď. [naše referencie](#)).

**Nebránime sa** ani menším projektom ako výstavba rodinného domu (ČOV, garáže, záhradných domov, a i.), prístavba, nadstavba alebo rekonštrukcie bytov či domov.

☒ V súvislosti s obstarávaním povolení, ako aj pri vyporiadaní vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam je nevyhnutná **súčinnosť s odborníkmi** v odboroch práva, oceňovania nehnuteľností, architektúry, projektovania, dozorovania stavby, geodézie, certifikácií, revízií a i.

Naším cieľom je poskytovať klientom **komplexné služby**. Preto Vám **vieme odporučiť** uskutočnenie týchto súvisiacich prác v rámci našej dlhodobej aktívnej spolupráce s odborníkmi z každej menovanej oblasti, ktorí sa môžu pochváliť už dlhoročnými skúsenosťami a kvalitnou prácou.

Na základe nášho odporúčenia získate za tieto služby **nízke ceny a promptné jednanie** nakoľko sme jeden tím **bez vzájomného vyplácania provízií za sprostredkovanie**, ktoré sú u veľa firiem časté a v konečnom dôsledku sa odrážajú v konečnej cene za všetky služby súvisiacich s prípravou podkladov pred zahájením výstavby.

☒ Hľadať súvislosti, nezavádzať a urobiť niečo navyše vyžaduje študovanie zákonov, orientáciu v súvisiacich činnostiach, roky praxe, ale hlavne ochotu vyjsť v ústrety a urobiť niečo navyše a to mnohí za vidinou honoráru často prehliadajú. Nám tieto problémy nie sú ľahostajné a **záleží nám na Vašej mienke aj po ukončení našich prác.**

Z tohto dôvodu získavame **80% nových klientov** na základe odporúčania spokojného zákazníka.

☒ V každom ohľade **Vám ponúkame komplexné služby** - od asistencie pri kúpe pozemku, výbere projektu, realizačnej firmy, stavebného dozora, geodeta, príp. právnik, obstarania povolení, po riešenia vlastníckych vzťahov, daňového poradenstva, možnosti využitia úverov a i. pri realizácii Vašich zámerov - **bez navrhovania ceny.**

**Radi Vám budeme kedykoľvek nápomocní !**

Ing. Pavol Bobula a Tatiana Ivicová

#### 📄 [10 dôvodov prečo sa obrátiť na IPB partner:](#)

- Ako Vám môžeme pomôcť pri Vašich zámeroch s nehnuteľnosťami, dôkladnej príprave na realizáciu stavby a jej povolení do užívania?...

#### 📄 [Mestá, obce a mestské časti, v ktorých Vám vieme pomôcť:](#)

- Nájdiť svoje mesto, obec, mestskú časť a môžeme začať....

#### 📄 [Zoznam dokladov potrebných pre stavebné konania](#)

(Stavebné povolenie, ohlásenie drobnej stavby, odstránenie stavby a kolaudácia)

## PONÚKAME VÁM:

---

- **skúsenosti pri jednaní** s orgánmi štátnej správy a inými dotknutými organizáciami,
- **odbornú oporu pri riešení** každého majetkového problému,
- **riešenia pri nezrovnalostiach** v evidencii štátu so skutočnosťou,
- **riešenia zámerov** od väčších územných celkov po jednoduché stavby,
- **individuálny prístup** podľa Vašich požiadaviek,
- niekoľkoročné a bohaté **skúsenosti**,
- **profesionálne a kvalitné služby**, ktoré sú základom Vašej spokojnosti a našich referencií,
- konzultácie u Vás vo firme alebo doma,
- možnosť stretnutí aj **mimo bežných pracovných hodín**,
- **dobré ceny a podmienky**.