

## :: Územné rozhodnutie:

- 
1. Naša ponuka pre Vás
  2. Všeobecne o územnom konaní
  3. Čo budete potrebovať?
- 

## :: Naša ponuka pre Vás:

---

V súvislosti s obstaraním územného rozhodnutia Vám **ponúkame znalosti** v oblasti územno-plánovacích informácií, dokladov a podkladov potrebných pre územné konanie ako aj zabezpečenie nevyhnutnej súčinnosti s odborníkmi v oblasti projektovania, geodézie, príp. práva. V neposlednom rade sa osobne zúčastníme samotného územného konania a budeme Vás zastupovať až po vydanie právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby či rozhodnutia o využití územia.

## :: Všeobecne o územnom konaní:

---

Stavbu rodinného domu alebo inej stavby možno umiestniť a dotknuté územie využiť len na základe územného rozhodnutia, ktoré sa vydáva po predchádzajúcom územnom konaní. Účastníkom územného konania je navrhovateľ a inštitúcie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám vrátane susedných pozemkov a stavieb môžu byť stavbou dotknuté.

Dôležité je **prispôbiť stavbu okolitej zástavbe** a podmienkam v platnej územno-plánovacej dokumentácii.

Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, ak sa neobmedzí užívanie susedného pozemku na určený účel. Vzdialenosť medzi domami nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť domov od hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m. V stiesnených podmienkach sa môže vzdialenosť medzi domami znížiť na 4 m, ak v žiadnej z protíľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností.

**Územné a stavebné konanie je možné zľúčiť** v prípade, ak podmienky umiestnenia stavby sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území. Jednoducho povedané, že idete stavať na pozemku, ktorý je v územnom pláne obce (zóny) schválený na individuálnu bytovú výstavbu.

## :: Čo budete potrebovať?:

- 
- projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie,
  - list vlastníctva, prípadne iné právo k pozemku,
  - zoznam účastníkov konania vrátane listov vlastníctva vlastníkov dotknutých susedných pozemkov,
  - situáciu osadenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb v prípade potreby a s výškovým vyznačením,
  - kópiu z katastrálnej mapy,
  - stanoviská, súhlasy, posúdenia, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a iných inštitúcií vydávaných podľa osobitných predpisov,
  - poverenie na zastupovanie (vyžaduje sa vtedy, ak niekoho poveríte na vybavenie veci).

### 📄 10 dôvodov prečo sa obrátiť na IPB partner:

- Ako Vám môžeme pomôcť pri Vašich zámeroch s nehnuteľnosťami, dôkladnej príprave na realizáciu stavby a jej povolení do užívania?...

📄 Projekt pre územné konanie: [POZRITE SI ODKAZ](#) ALEBO [NÁS KONTAKTUJTE](#)

▣ [Mestá, obce a mestské časti, v ktorých Vám vieme pomôcť:](#)

- Nájdite svoje mesto, obec, mestskú časť a môžeme začať....

▣ [Zoznam dokladov potrebných pre stavebné konania](#)

(Stavebné povolenie, územné rozhodnutie, odstránenie stavby a kolaudácia)

## PONÚKAME VÁM:

---

- **osobitný prístup** v priateľskej atmosfére
- **skúsenosti pri jednaní** s orgánmi štátnej správy a inými dotknutými organizáciami,
- **odbornú oporu pri riešení** každého majetkového problému,
- **riešenia pri nezrovnalostiach** v evidencii štátu so skutočnosťou,
- **riešenia zámerov** od väčších územných celkov po jednoduché stavby,
- **individuálny prístup** podľa Vašich požiadaviek,
- niekoľkoročné a bohaté **skúsenosti**,
- **profesionálne a kvalitné služby**, ktoré sú základom Vašej spokojnosti a našich referencií,
- konzultácie u Vás vo firme alebo doma,
- možnosť stretnutí aj **mimo bežných pracovných hodín**,
- **výhodné ceny a podmienky**.